



BYTOVÉ DRUŽSTVO PREŠOV
Bajkalská 30, 080 01 Prešov

Zapísané v Obch. reg. Okresného súdu v Prešove,
oddiel: Dr, vložka číslo 137/P



ISO 9001: 2015

Povinnosti pri diaľkových odpočtoch

Od 1. januára 2027 nadobúda na Slovensku účinnosť povinnosť vybaviť meradlá tepla a teplej vody funkciou diaľkového odpočtu. Táto zmena vychádza z európskej smernice o energetickej efektívnosti (EED) a je ukotvená v slovenskej legislatíve.

Kľúčové legislatívne body:

- ***Zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti:*** Stanovuje, že najneskôr do konca roku 2026 musia byť všetky merače tepla, pomerové rozdeľovače (PRVN) a vodomery na teplú vodu v bytových domoch vybavené technológiou diaľkového snímania.
- ***Rozsah povinnosti:*** Týka sa bytových domov s ústredným vykurovaním a celkovou podlahovou plochou nad **500 m²**.
- ***Nové inštalácie:*** Už v súčasnosti sa pri výmene odporúča montovať výhradne meradlá s diaľkovým odpočtom, keďže tie klasické budú musieť byť v roku 2027 aj tak vymenené alebo doplnené o komunikačný modul.
- ***Vyhláška č. 503/2022 Z. z.:*** Upravuje samotné pravidlá rozpočítavania nákladov a súvisí s požiadavkou na častejšie informovanie spotrebiteľov o ich spotrebe (možné len pri diaľkových odpočtoch).



BYTOVÉ DRUŽSTVO PREŠOV
Bajkalská 30, 080 01 Prešov

Zapísané v Obch. reg. Okresného súdu v Prešove,
oddiel: Dr, vložka číslo 137/P



ISO 9001: 2015

Povinnosti pri diaľkových odpočtoch

1. Kto má povinnosť diaľkových meračov?

Povinnosť sa vzťahuje na:

- *Všetky bytové domy s ústredným teplovodným vykurovaním.*
- *Väčšinou sa týka budov s celkovou podlahovou plochou nad 500 m² (podľa pravidiel energetickej efektívnosti).*
- *Vlastníkov bytov a správcovských spoločností, ktorí zabezpečujú meradlá.*

2. Kľúčové termíny a legislatíva

- *Novela zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti (implementácia smernice EÚ 2018/2002): Táto norma stanovuje konečný termín pre inštaláciu prístrojov s diaľkovým odpočtom do 1. januára 2027.*
- *Vyhláška MH SR č. 503/2022 Z. z.: Upravuje pravidlá rozpočítavania nákladov na teplo a teplú vodu, pričom podporuje transparentnejšie informácie vďaka diaľkovému odpočtu.*
- *Po 1. januári 2027: Akékoľvek nové alebo vymieňané merače musia byť výlučne s funkciou diaľkového odpočtu.*

3. Čo znamená "diaľkový odpočet" v praxi?

- *Merače musia byť schopné odpočtu na diaľku, čo znamená, že odpočtár nemusí vstupovať do bytu.*
- *Dáta sa prenášajú rádiovou (napr. Wireless M-Bus, LoRa) alebo cez inteligentné siete.*
- *Cieľom je častejšie a presnejšie informovanie o spotrebe (napr. mesačné informácie), nielen raz ročne.*

4. Odporúčania a sankcie

- ***Odporúčanie:*** *Ak sa chystáte na výmenu vodomeroch alebo meračov tepla pred rokom 2027, odborníci odporúčajú inštalovať smart merače už teraz, aby ste sa vyhli opätovnej výmene.*
- ***Sankcie:*** *Za nesplnenie povinností hrozí postih v podobe finančnej pokuty.*